



59 logements • Giens (45)

Logements

Revalorisation du quartier avec construction de logements locatifs

Ce projet correspond à un programme de rénovation laine dans une grande ZAC de la ville de Giens.

Il comprend une construction de 42 locatifs sous formes d'immeubles en Label Basse Consommation avec en complément 17 logements individuels et un local associatif ainsi qu'un bureau du représentant de secteur. Ces constructions se substituent à des démolitions de bâtiments des années 70, en proposant des logements correspondant aux modes de vie et aux normes de confort actuels.

L'enjeu de ce projet, qui correspond à une restructuration de quartier, est qu'il s'accompagne d'une revalorisation paysagère des espaces publics.



ATELIER CARRÉ D'ARCHE ARCHITECTES (18)

Maître d'ouvrage : Logemloiret

Date : Concours 2008 - Lauréat

Construction 2009 - 2010

Coût : Bâtiment logements : 4 150 000 € HT

Bureaux + Local associatif : 222 000 € HT

Surface : 17 logts individuels : 1 305 m²

42 logts collectifs : 2 837 m²

Local associatif : 95 m²

Bureau représentant : 53 m²

Programme : Construction de bâtiment sous label BBC

59 logements locatifs et revalorisation paysagère du quartier.

42 logements collectifs : 13 x T4, 14 x T3, 15 x T2

17 logements individuels : 1 x T5, 6 x T4, 10 x T3

1 local associatif

1 bureau de représentant

Mission : Loi MOP-base

