



60 logements • Fourchambault (58)

Logements

Restructuration et réhabilitation de 60 logements collectifs

Le projet a lieu dans le cadre d'un plan de renouvellement urbain. À partir de trois tours de logements de 20 appartements chacune, nous avons réalisé une rénovation thermique complète de l'ensemble (label BBC rénovation). Une tour restée occupée pendant les travaux a donné lieu à une simple rénovation intérieure des pièces humides, les deux autres tours inoccupées ont fait l'objet d'une rénovation totale des appartements. Toutes ont été rendues accessibles aux personnes à mobilité réduite par la création d'ascenseur. Cette rénovation est l'opportunité d'une redéfinition de l'esthétique des bâtiments, des typologies des logements et des critères de confort.

ATELIER CARRÉ D'ARCHE ARCHITECTES (18)

Maître d'ouvrage : Nièvre Habitat

Date : Concours 2013 - Lauréat

Chantier en cours

Coût : 2 073 600 € HT

Surface : 3 328 m²

Programme : Restructuration et réhabilitation de 60 logements collectifs.

20 x T2, 30 x T3, 10 x T4 (dans 3 bâtiments existants)

Mission : Loi MOP-base

