



38 logements • Selles-sur-cher (41)

Logements

Construction de 38 maisons individuelles

Ces 38 logements sous forme de maisons individuelles remplacent 90 logements répartis dans trois barres des années 70. Nous proposons la mise en œuvre d'une architecture bioclimatique où tous les logements sont orientés plein sud de manière à faire bénéficier les pièces de vie principales d'un maximum d'apports solaires. Les espaces de service étant au nord, ils fonctionnent comme des espaces tampon. Afin de desservir les maisons, nous créons deux rues.

Nous avons élaboré une architecture s'inspirant du paysage urbain environnant ainsi les teintes et les matériaux que nous employons s'inspirent de ceux employés traditionnellement (ardoise, enduit blanc ou pierre calcaire), tout en proposant une esthétique contemporaine significative des performances environnementales du projet.



ATELIER CARRÉ D'ARCHE ARCHITECTES (18)

Maître d'ouvrage : Immobilière 3F

Date : Concours septembre 2012 - Lauréat

Construction 2016 - 2017

Coût : Bâtiment : 4 196 864 € HT

VRD : 230 000 € HT

Démolitions : 630 000 € HT

Surface : plancher : 3 875 m²

habitable: T3: 68 m² - T4: 86 m² - T5 : 100 m²

Programme : Création de bâtiments sous label Habitat et environnement, et label HQE.

7 x T3, 25 x T4, 6 x T5

Mission : loi MOP - Base +OPC